

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/TB-THADS

Vĩnh Thuận, ngày 28 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2022/QĐST-DS ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021, Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS, 262/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023, của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định giá và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận đối với các bên đương sự.

Do đã hết thời gian yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang, cần lựa chọn tổ chức Bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đo thực tế 4.464,9m<sup>2</sup> đất trồng lúa, tại thửa số 31069.22.453, tờ bản đồ số 22, địa chỉ ấp Bờ Xáng (nay là ấp Ranh Hặt) xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang với giá là 286.200.090đ (Hai trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm ngàn, không trăm chín mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 910,54m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, nằm trong thửa số 31069.22.454, tờ bản đồ số 22, địa chỉ ấp Bờ Xáng (nay là ấp Ranh Hặt) xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang với giá 269.428.786đ (Hai trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi tám ngàn, bảy trăm tám mươi sáu đồng).

3. Cây trồng trên đất: 10.537.000đ (Mười triệu, năm trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất giá đã định là: 566.165.876đ (Năm trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

Làm tròn: 566.165.000đ (Năm trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm đề nghị Bán đấu giá: 566.165.000đ (Năm trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức Bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức Bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Tổ chức Bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá và phải đảm bảo nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Nam Hùng**